



**ВИСШЕ ВОЕННОВЪЗДУШНО УЧИЛИЩЕ**  
**„ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“**

гр. Долна Митрополия , ул. „Св.св.Кирил и Методий“ № 1, п.к. 5855  
тел. 65701, факс: 064 / 837 217

**ЗА П О В Е Д**

**НА НАЧАЛНИКА НА ВИСШЕ ВОЕННОВЪЗДУШНО УЧИЛИЩЕ**  
**„ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“**

21 май 2020 г.

№ РД – 03 – 324

гр. Долна Митрополия

---

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно провеждане на търг за отдаване под наем на имоти – публична държавна собственост по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, предоставени за управление на ВВВУ „Георги Бенковски“.

---

На основание чл. 55, ал. 4, от Закона за отбраната и въоръжените сили на РБ в изпълнение на чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5, Глава трета и пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и с цел осигуряване на нормална работна и учебна среда чрез създаване на условия за битово обслужване на обучаемите чрез изграждане и поддържане на търговски обекти за услуги на територията на Училището

**ЗА П О В Я Д В А М :**

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава трета и пета от ППЗДС на части от недвижими имоти – публична държавна собственост по смисъла на чл. 16, ал. 2 от ЗДС, предоставени за управление на ВВВУ „Георги Бенковски“ с Решение на Министерски съвет № 231/03.04.2020 г.,

намиращи се в гр. Долна Митрополия, обл. Плевен, ВР 1175, за поставяне на три броя кафе-автомати, както следва:

Коридорни площи, намиращи се в:

1.1. Учебен корпус „А” сграда № 65 – трети етаж, фойе - 1 кв. м.;

1.2. „Библиотечен корпус” в сграда № 66 - приземен етаж, фойе – 1 кв. м.

1.3. Сграда № 126 – „Спален корпус курсанти”, фойе на първи етаж – 1 кв. м., общо 3 кв.м.

**Мотиви:** Описаните коридорните площи са свободни и могат да бъдат отдадени под наем. С отдаването им под наем не се възпрепятства изпълнението на задачите и дейностите, възложени на ВВВУ „Георги Бенковски”. Към настоящия момент не се предвижда промяна в предназначението на посочените площи.

2. Имотите се отдават под наем по предназначение - за монтиране на автомати за кафе и топли напитки.

3. Имотите се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател: .....

Членове: 1. ....;

2. ....;

3. ....

4. ....

и резервни членове:

1. ....;

2. ....

5. Първоначалната наемна цена на имотите, определена по реда на глава IV от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост е както следва:

- Коридорна площ в Учебен корпус „А” сграда № 65 – трети етаж, фойе - 1 кв.м., в размер на 77,00 лв.

- Коридорна площ в „ Библиотечен корпус” в сграда № 66 - приземен етаж, фойе - 1 кв.м., в размер на 77,00 лв.

- Коридорна площ в сграда № 126 – „Спален корпус курсанти”, фойе на първи етаж – 1 кв. м., в размер на 134,00 лв.

Кандидатите за участие задължително подават едно общо заявление и за трите автомата за кафе и топли напитки с обща първоначална наемна цена в размер на 288,00 (двеста осемдесет и осем) лева без ДДС. Разходите за ток са включени в месечната наемна цена при определяне на първоначалната наемна цена.

6. Депозит за участие в търга е 200,00 (двеста) лева. Същият да бъде внесен по банкова сметка на ВВВУ „Г. Бенковски”, „Банка ДСК“ ЕАД, гр. Плевен IBAN BG 56 STSA 9300 3332 3200 10, BIC STSABGSF.

7. Закупуването на тръжната документация да се извършва по банкова сметка на ВВВУ „Г. Бенковски”: „ДСК Банк“ ЕАД, гр. Плевен, BG 17 STSA 9300 3132 3200 01, BIC STSABGSF, а получаването - ВВВУ „Г. Бенковски”, сектор „Планиране, бюджет и обществени поръчки“ от 14.00 до 16.00 часа всеки работен ден от 27.05.2020 г. до 26.06.2020 г.

8. Оглед на имотите, предмет на търга, може да бъде извършен от кандидатите, закупили документация от 27.05.2020 г. до 26.06.2020 г. включително между 14:00 часа и 16:00 часа, всеки работен ден, след

предварителна заявка на телефон 0887 976234 старшина Димитър Любомиров Николов.

9. Заявлението за участие се подава в запечатан непрозрачен плик, от кандидата или от упълномощен от него представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

10. Заявлението за участие се подава във ВВВУ „Г. Бенковски”, гр. Долна Митрополия, регистратурата за класифицирана и неклассифицирана информация, считано от 27.05.2020 г. всеки работен ден от 14,00 до 16,00 ч. Крайният срок за подаване на заявленията за участие заедно с другите документи, съгласно изискванията на тръжната документация е до 16,00 ч. на 29.06.2019 г.

11. Търгът за отдаване под наем на имотите, подробно описани в т. 1 от настоящата заповед да бъде проведен от 10,00 ч. на 01.07.2020 г., във ВВВУ „Г. Бенковски” гр. Долна Митрополия, ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 1, „Библиотечен корпус” (сграда № 66), Конферентна зала.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

12. Специфичните тръжни условия и изисквания към участниците са, както следва:

12.1. До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, разполагащи с оборудване (автомати) за предоставяне на топли напитки, с най-малко

двугодишен опит в експлоатирането на кафе автомати и отговарящи на изискванията на одобрената тръжна документация.

12.2. Кандидатът следва да разполага със свой специализиран персонал за обслужване, поддръжка и зареждане на кафе - автоматите;

12.3. Кандидатът е длъжен да декларира, че влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще:

12.3.1. бъдат винаги в срока на годност;

12.3.2. отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз и ще са безопасни за човешкото здраве;

12.3.3. бъдат снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол и от органите на Българската агенция по безопасност на храните.

12.4. Кафе-автоматите да са собственост на кандидата за участие в търга или взети под наем (лизинг) и да предлагат избор на напитки с еспресо поне два вида и инстантно кафе, чай, мляко с какао, капучино и други;

12.5. Машините да са пълен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар);

12.6. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работят с монети от 5, 10, 20, 50 ст., 1, 2 лева, емитирани от БНБ;

12.7. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да монтира и да осигури за експлоатацията автомати за кафе и топли напитки, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност при експлоатация;

12.8. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да поддържа непрекъснато заредени машините за кафе и топли напитки, с пълния асортимент на напитки/храни, съгласно предложената от него листа и при условията на договора;

12.9. Оборотите от всички продажби да се регистрират и отчитат по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажби в търговските обекти на МФ (обн. ДВ. бр. 106 от 27 декември 2006 г., изм. и доп. ДВ. Бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

12.10. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в някой от автоматите, да я отстрани за срок от 2 до 4 часа, а при необходимост да подмени някоя от кафе-автоматите и да монтира друг, също снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

12.12. Кандидатите са длъжни да се съобразяват с регламентирания пропускателен режим във войскови район 1175 гр. Долна Митрополия, при закупуване, оглед, подаване на документи, участие в процедурата и при изпълнение на сключен договор.

12.13 ВВВУ "Г. Бенковски" не поема отговорност по охрана на кафе - автоматите.

13. Описанието на имотите, тяхното предназначение, срокът за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие да бъдат публикувани най - малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга в поне два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището.

14. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да бъде обявено на видно място на КПП на ВР 1175 в тридневен срок от датата на настоящата заповед. Списъкът на изискуемите за участие в търга документи е обявен в тръжната документация.

15. Утвърждавам тръжната документация на обектите и определям цена за закупуване в размер на 20,00 (двадесет) лв. с ДДС.

16. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите от своята работа и го представи за утвърждаване в срок до 5 (пет) работни дни след провеждане на търга.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на назначената комисия.

Контрол по изпълнението на заповедта да осъществи заместник-началникът по административната част и логистиката на ВВВУ „Георги Бенковски“.

**НАЧАЛНИК НА ВВВУ „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“**  
**БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ** **ЮЛИЯН РАДОЙСКИ**  
\_\_.\_ 2020г.